

Gare de Bourg-Saint-Maurice



BOURG-SI-MAURICE



QUARTIER DE LA GARE
48 St. Genes
49 Palais de Justice
50 La Poste de la Vallée
51 Gare et Remise
52 Gare - Arrêt de la Gare St-M
Climax Club etc



Sommaire

01 Gare : données clés

02 Quartier de gare : données clés

03 Plan

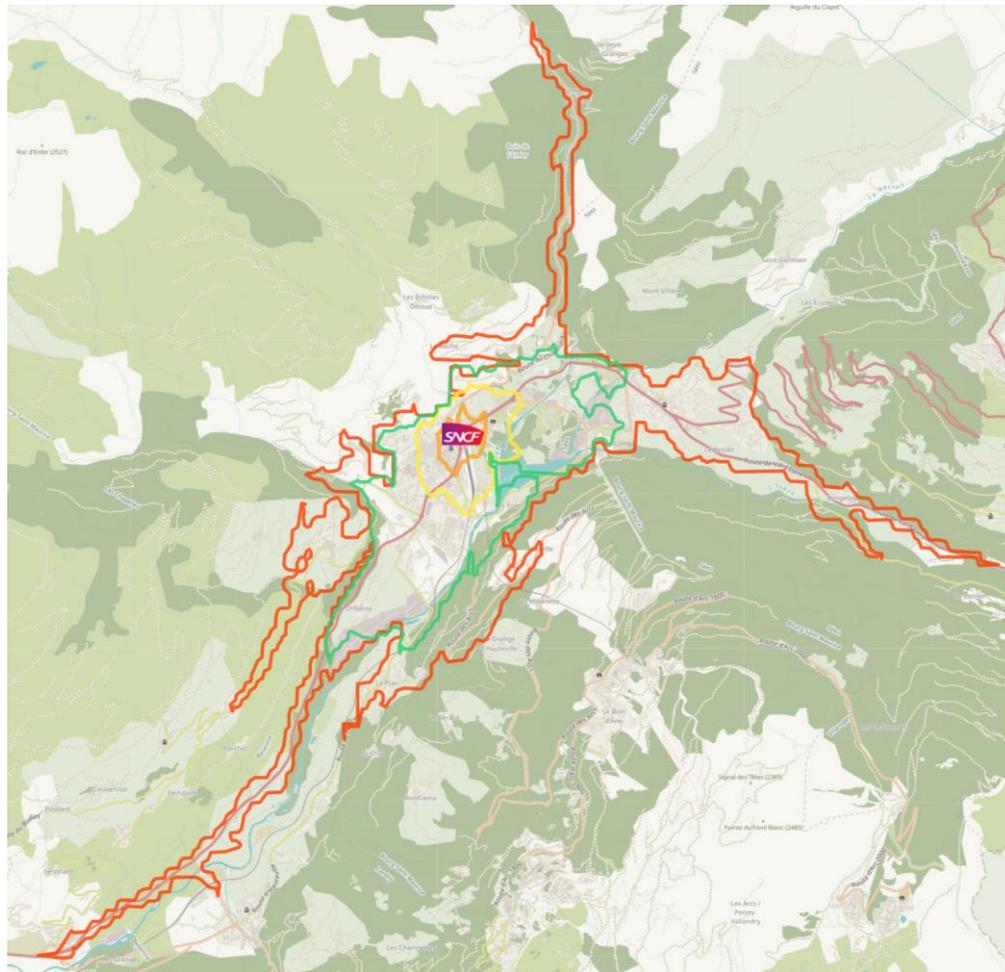
Gare : données clés



Gare de Bourg-Saint-Maurice

Établie à 813 mètres d'altitude, la gare de Bourg-Saint-Maurice est une gare terminus.

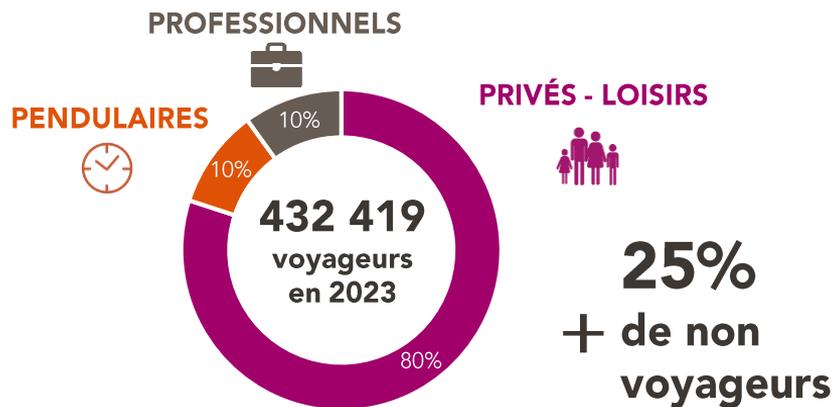
Elle se situe dans la vallée de la Tarentaise, dans le département de la Savoie en région Auvergne-Rhône-Alpes.



- Piéton 10min
- Piéton 5min
- Voiture 10min
- Vélo 10min

Informations Gare

Gare des stations de ski



- Liaisons TER en Auvergne-Rhône-Alpes avec Lyon Part-Dieu, Albertville, Chambéry...

L'hiver :

- Liaisons TGV Inoui et Ouigo Paris Gare de Lyon, Lille Flandres

En 2022, la fréquentation en gare a dépassé le niveau d'avant Covid et maintient cette progression en 2023.

Offre commerciale existante en gare



2

Commerces : TRIB'S – Office du tourisme



149 m²

De surface commerciale



7j/7

de 4h45 à 23h

- TRIB'S : 106m²
- Office du tourisme : 43m²

Quartier de gare : données clés



Données préliminaires

Commercialité du centre-ville

Les différents profils de clientèle

Type de clientèle	Clientèle occasionnelle		
	Clientèle locale	Clientèle active	Clientèle touristique et de passage
Cible en nombre	<ul style="list-style-type: none"> 7 187 habitants sur Bourg-Saint-Maurice – Les Arcs Zone de chalandise principale sur la CC Haute Tarentaise : 15 532 habitants Une zone de chalandise secondaire qui s'étend en partie sur la CC Les Versants d'Aime : 9 677 habitants 	4 627 actifs travaillent à Bourg-Saint-Maurice – Les Arcs	<ul style="list-style-type: none"> 140 000 lits touristiques sur la CCHT Nuitées : 2,2 millions l'hiver et 560 000 l'été Total voyageurs annuels en gare de BSM : 432 419 Nb véhicules/Jour sur RD 1090 : 16 492 TMJA* Funiculaire : 850 000 passagers en 2023 Comptage vélos annuel : <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cormet de Roselend : 14 132 ✓ Col Petit St Bernard : 23 740
Attentes potentielles en termes de consommation dans le centre-ville de Bourg Saint Maurice	Consommation quotidienne, occasionnelle et exceptionnelle	Restauration, services et consommation de quotidien de façon occasionnelle	Restauration, produits locaux, loisirs et culture de façon occasionnelle + Alimentaire ponctuellement

*TMJA : Trafic moyen journalier annuel
Source : INSEE RP 2021 / Rapport d'activité 2023 DT CC Haute Tarentaise / Observatoire de l'activité touristique hiver et été 2024 / SNCF data 2023 / Comptage trafic routier Département de la Savoie 2019

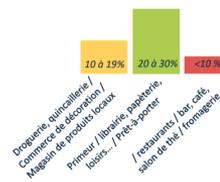
32



Etudes commandées par la commune de Bourg-Saint-Maurice-Les-Arcs

Manques observés

Manques observés dans le centre-ville (plusieurs réponses par répondant.e.s)



1/3 des répondant.es souhaiteraient plus d'activités culturelles et de loisirs et des professionnels de santé

12% des répondant.es trouvent qu'il ne manque rien dans le centre-ville

Sur la base de 533 répondant.es résidant le secteur

42



L'étude réalisée avec le cabinet AGATE sur la commercialité du centre-ville révèle l'existence de trois profils de clients :

- Les habitants (env. 10 000 à 15 500 personnes)
- Les actifs/travailleurs (4 627 personnes)
- Les touristes

Une enquête de consommation menée durant l'été 2024 auprès des administrés de la commune de Bourg-St-Maurice-Les-Arcs, souligne le manque de commerces loisirs et d'équipement de la personne.

1/3 des 533 répondants souhaiteraient plus d'activités culturelles, de loisirs et des professionnels de santé.

Données clés – 5min piéton

71% : c'est la part de logements secondaires et occasionnels sur la commune Bourg-St-Maurice-Les Arcs (contre 10% au niveau national)



- 1 873 habitants (26% de la population communale)
- 20% de 3-19 ans et 17% de +65 ans



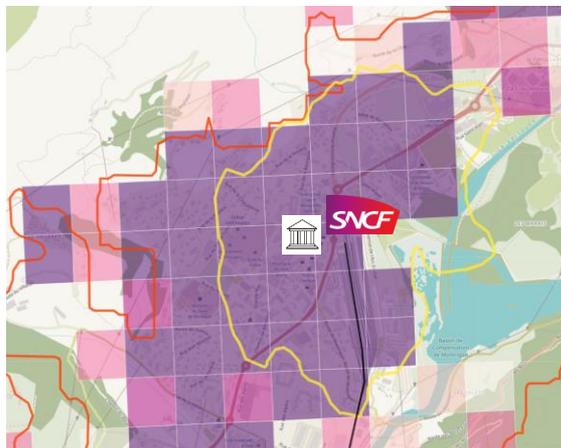
- 959 ménages
- 39 % de personnes seules



- Revenu médian : 22 168€ (national : 22 040€)
- Taux de chômage : 6% (national : 8%)

Source : INSEE 2021

Le quartier de gare (5 min à pied autour de la gare) capte près d'un tiers de la population communale en raison de la topologie accidentée. Les habitants ont un pouvoir d'achat semblable à la moyenne française. La proportion de jeunes et senior est quasiment équivalente, traduisant une bonne attractivité du territoire, visible avec le faible taux de chômage.



Densité de population

Carreaux - Densité population hab/km²



Niveau de vie moyen

Niveau de vie moyen



Commerces et services autour de la gare



A 5min à de la gare

- 102 commerces
- 58 restaurants

INSEE, 2020

La gare de Bourg-Saint-Maurice est parfaitement connectée au centre-ville. La Grande Rue, artère commerçante, est accessible en cinq minutes à pied.

Cette proximité constitue une force et une faiblesse pour la gare. La concurrence est forte mais la gare est sur le parcours des chaland. Elle peut ainsi bénéficier d'une double clientèle (riverains / voyageurs).

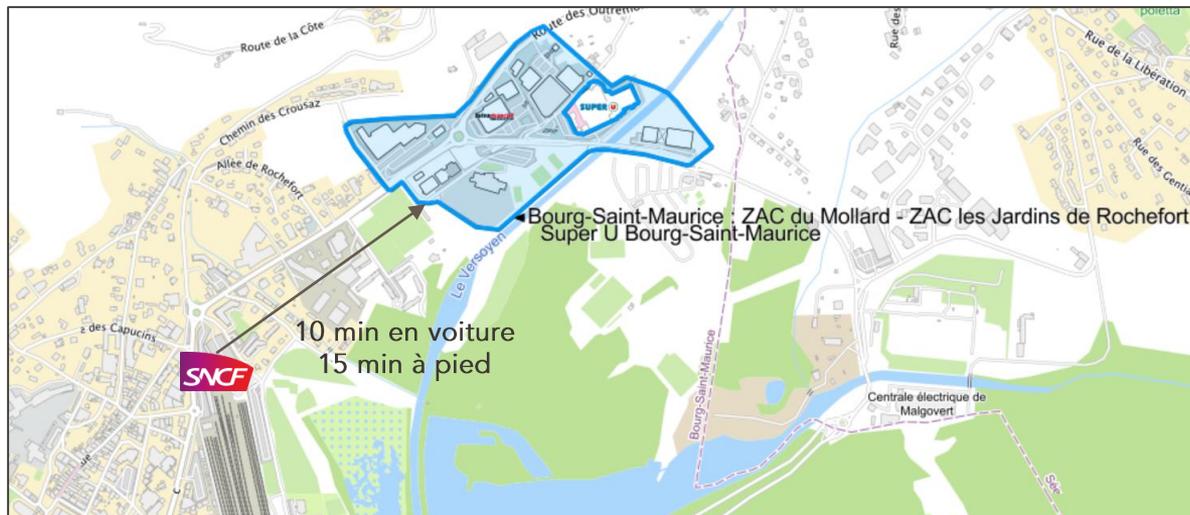


Une Zone d'Activités Commerciales performante

Les indicateurs de commercialités de la ZAC de Bourg-Saint-Maurice traduisent une bonne vitalité commerciale.

Depuis 2023, la vacance commerciale est inexistante et la part de grandes enseignes (Retailers) est en hausse (+5%).

Si les pratiques de consommation dans ce type d'espace diffèrent largement de celles en gare, ces indicateurs renseignent sur la commercialité de la commune.



Nbr. Emplacements

22

Taux de vacance ?

0 % → +0 %

% Retailers ?

59,1 % ↗ +4,9 %

+ DIAGNOSTIC COMMERCIAL GARE DE BOURG-SAINT-MAURICE – JANVIER 2025

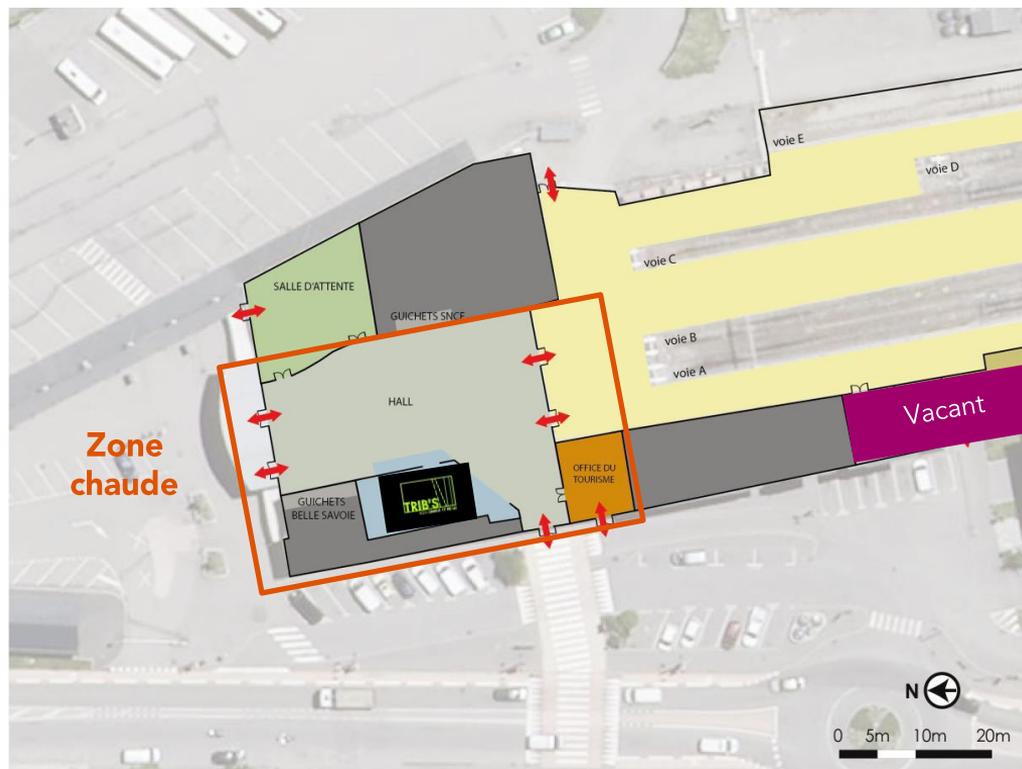
Plan

3

Plan du bâtiment voyageur

Le bâtiment voyageur est composé de différentes zones accessibles aux voyageurs :

- Le hall, accessible par deux portes depuis le parvis/zone taxis, par une porte depuis la zone de dépose/reprise et par deux portes depuis les quais
- Les guichets SNCF, les bornes de billettiques et les guichets Belle Savoie (pour les cars), sont situés dans le hall
- Une salle d'attente, accessible par une porte depuis la gare routière et par deux portes depuis le hall
- Un office du tourisme, accessible depuis la zone de dépose/reprise et depuis le hall
- Une boutique Relay Trib's, qui donne sur le hall
- L'ancienne zone Eurostar (vacante)



Ancienne Zone Eurostar

2 locaux à louer

- 54m²
- 76m²



Plan Zone Eurostar Bourg Saint Maurice

